

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 15а  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2016г.**

Общая площадь дома кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м.  
нежилые помещения кв.м.  
Количество квартир 30  
Количество проживающих 59

Придомовая территория кв.м. 858  
в т.ч. асфальт кв.м. 270  
газонов кв.м. 588

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	44957,90	521146,14	521146,14	517237,22	3908,92	3908,92	48866,82
Горячее водоснабжение	9103,87	102513,11	102513,11	100416,22	2096,89	2096,89	11200,76
Холодное водоснабжение	3820,86	48007,34	48007,34	47383,33	624,01	624,01	4444,87
Стоки	4363,22	53362,74	53362,74	52528,49	834,25	834,25	5197,47
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>62245,85</b>	<b>725029,33</b>	<b>725029,33</b>	<b>717565,26</b>	<b>7464,07</b>	<b>7464,07</b>	<b>69709,92</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>22397,16</b>	<b>233748,61</b>	<b>241589,16</b>	<b>241781,42</b>	<b>-192,26</b>	<b>-8032,81</b>	<b>22204,9</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 91914,82**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	34629,84
2	Уборка лестничных клеток	31661,57
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1484,14
5	Услуги дезостанции	989,42
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31991,38
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9234,62
10	Аварийное обслуживание	17150,02
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7090,87
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	5771,64
13	Управление жилищным фондом	16490,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	11873,09
15	Сбор и вывоз мусора	17644,73
16	Утилизация ТБО	3627,89
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	44109
	<b>ИТОГО:</b>	<b>233748,61</b>

**51944,76**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин