

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 6**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	1121,1
в т.ч. жилые помещения кв.м.	асфальт кв.м.	570
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	551,1
Количество квартир 8		
Количество проживающих 29		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	59846,31	257273,70	257273,70	269923,58	-12649,88	-12649,88	47196,43
Горячее водоснабжение	30627,32	115470,48	115470,48	116569	-1098,47	-1098,47	29528,85
Холодное водоснабжение	16144,81	42152,66	42152,66	42686,74	-534,08	-534,08	15610,73
Стоки	17859,53	49999,74	49999,74	50078,43	-78,69	-78,69	17780,84
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>124477,97</b>	<b>464896,58</b>	<b>464896,58</b>	<b>479257,7</b>	<b>-14361,12</b>	<b>-14361,12</b>	<b>110116,85</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>49100,2</b>	<b>82414,48</b>	<b>83573,48</b>	<b>101653,1</b>	<b>-18079,6</b>	<b>-19238,6</b>	<b>31020,6</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 141137,45**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	17095,68
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	732,67
5	Услуги дезостанции	488,45
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15793,15
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4558,85
	Аварийное обслуживание	8466,43
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3500,54
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2849,28
9	Управление жилищным фондом	8140,8
10	Информационно-расчетное обслуживание	5861,38
11	Сбор и вывоз мусора	8710,66
12	Утилизация ТБО	1790,98
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	4425,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>82414,48</b>

**25643,52**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин