

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 4  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2016.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2074,6  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1478,9 т. асфальт кв.м. 1621,3  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 453,3  
Количество квартир 36  
Количество проживающих 54

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	98281,17	560548,44	560548,44	560714,45	-166,01	-166,01	98115,16
Горячее водоснабжение	33742,32	152586,64	152586,64	145483,7	7102,9	7102,9	40845,22
Холодное водоснабжение	18530,39	52789,61	52789,61	51284,73	1504,88	1504,88	20035,27
Стоки	20667,14	62795,17	62795,17	61113,02	1682,15	1682,15	22349,29
Электрэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>171221,02</b>	<b>828719,86</b>	<b>828719,86</b>	<b>818595,9</b>	<b>10123,92</b>	<b>10123,92</b>	<b>181344,94</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>76378,76</b>	<b>298529,46</b>	<b>225799,08</b>	<b>234660,29</b>	<b>-8861,21</b>	<b>63869,17</b>	<b>67517,55</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 248862,49**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	37268,28
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1597,21
5	Услуги дезостанции	1064,81
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34428,79
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9938,21
	Аварийное обслуживание	18456,67
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7631,12
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6211,38
9	Управление жилищным фондом	17746,8
10	Информационно-расчетное обслуживание	12777,7
11	Сбор и вывоз мусора	18989,08
12	Утилизация ТБО	3904,3
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	128515,11
	<b>ИТОГО:</b>	<b>298529,46</b>

**55902,42**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин