

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисевенко д. 2
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1938,6
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1543,5 асфальт кв.м. 1255,7
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 682,9
Количество квартир 36
Количество проживающих 62

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	117295,71	585009,36	585009,36	588357,00	-3347,64	-3347,64	113948,07
Горячее водоснабжение	50319,79	129490,14	129490,14	132224,09	-2733,95	-2733,95	47585,84
Холодное водоснабжение	25795,27	51151,59	51151,59	50226,63	924,96	924,96	26720,23
Стоки	29276,93	63873,16	63873,16	62859,97	1013,19	1013,19	30290,12
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	222687,7	829524,25	829524,25	833667,69	-4143,44	-4143,44	218544,26

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	76275,77	241407,19	235774,78	231092,13	4682,65	10315,06	80958,42

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 299502,68

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	38896,2	
2	Уборка лестничных клеток	0	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1666,98	
5	Услуги дезостанции	1111,32	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	35932,68	
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	10372,32	
	Аварийное обслуживание	19262,88	
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7964,46	
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6482,7	
9	Управление жилищным фондом	18522	
10	Информационно-расчетное обслуживание	13335,84	
11	Сбор и вывоз мусора	19818,54	
12	Утилизация ТБО	4074,84	
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
15	Текущий ремонт	63966,43	58344,3
	ИТОГО:	241407,19	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин