

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1568,1

в т.ч. жилые помещения кв.м. 638,6 асфальт кв.м. 545,9

нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1022,2

Количество квартир 12

Количество проживающих 30

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	39127,05	242180,16	242180,16	255685,21	-13505,05	-13505,05	25622
Горячее водоснабжение	27010,83	73189,09	73189,09	92510,49	-19321,4	-19321,4	7689,43
Холодное водоснабжение	18116,94	27190,76	27190,76	42325,78	-15135,02	-15135,02	2981,92
Стоки	20135,29	33043,53	33043,53	49555,78	-16512,25	-16512,25	3623,04
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>104390,11</b>	<b>375603,54</b>	<b>375603,54</b>	<b>440077,3</b>	<b>-64473,72</b>	<b>-64473,72</b>	<b>39916,39</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>27437,01</b>	<b>73413,45</b>	<b>97553,76</b>	<b>114695,76</b>	<b>-17142</b>	<b>-41282,31</b>	<b>10295,01</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 50211,4**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	16092,72
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	689,69
5	Услуги дезостанции	459,79
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14866,61
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4291,39
	Аварийное обслуживание	7969,73
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3295,18
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2682,12
9	Управление жилищным фондом	7663,2
10	Информационно-расчетное обслуживание	5517,5
11	Сбор и вывоз мусора	8199,62
12	Утилизация ТБО	1685,9
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>73413,45</b>

**24139,08**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин