

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 16
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1459,7
в т.ч. жилые помещения кв.м. 731 ч. асфальт кв.м. 719,4
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 740,3
Количество квартир 16
Количество проживающих 25

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	84528,94	277221,42	277221,42	281135,09	-3913,67	-3913,67	80615,27
Горячее водоснабжение	32619	60633,15	60633,15	63784,44	-3151,29	-3151,29	29467,71
Холодное водоснабжение	17089,58	29228,73	29228,73	30170,75	-942,02	-942,02	16147,56
Стоки	18745,19	32040,52	32040,52	32908,85	-868,33	-868,33	17876,86
Электрэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	152982,71	399123,82	399123,82	407999,13	-8875,31	-8875,31	144107,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	56582,92	84035,76	111669,12	116368,2	-4699,08	-32332,44	51883,84

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 195991,24

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	18421,2
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	789,48
5	Услуги дезостанции	526,32
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17017,68
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4912,32
	Аварийное обслуживание	9122,88
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3771,96
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	3070,2
9	Управление жилищным фондом	8772
10	Информационно-расчетное обслуживание	6315,84
11	Сбор и вывоз мусора	9386,04
12	Утилизация ТБО	1929,84
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	ИТОГО:	84035,76

27631,8

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин