

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 12

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	1946
в т.ч. жилые помещения кв.м.	т. асфальт кв.м.	970
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	976

Количество квартир 8
Количество проживающих 28

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	23433,05	253936,38	253936,38	255622,10	-1685,72	-1685,72	21747,33
Горячее водоснабжение	6192,6	71446,54	71446,54	71183,43	263,11	263,11	6455,71
Холодное водоснабжение	1867,48	25093,70	25093,70	24360,49	733,21	733,21	2600,69
Стоки	2120,41	31266,16	31266,16	30115,26	1150,9	1150,9	3271,31
Электрэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	33613,54	381742,78	381742,78	381281,28	461,5	461,5	34075,04

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	6872,79	77000,2	102319,56	98989,24	3330,32	-21989,04	10203,11

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 44278,15

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	16878,96
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	723,38
5	Услуги дезостанции	482,26
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15592,94
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4501,06
	Аварийное обслуживание	8359,1
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3456,17
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2813,16
9	Управление жилищным фондом	8037,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	5787,07
11	Сбор и вывоз мусора	8600,23
12	Утилизация ТБО	1768,27
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	ИТОГО:	77000,2

25318,44

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин