

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисевенко д. 11

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	3314,2
в т.ч. жилые помещения кв.м.	т. асфальт кв.м.	669
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	2645,2
Количество квартир 34		
Количество проживающих 74		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	55250,80	676026,06	676026,06	671876,33	4149,73	4149,73	59400,53
Горячее водоснабжение	15492,19	144871,86	144871,86	147848,67	-2976,81	-2976,81	12515,38
Холодное водоснабжение	5656,22	61861,60	61861,60	62542,16	-680,56	-680,56	4975,66
Стоки	6352	71332,48	71332,48	72413,23	-1080,75	-1080,75	5271,25
Электрэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	82751,21	954092	954092	954680,39	-588,39	-588,39	82162,82

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	21575,84	267186,22	272314,44	272282,31	32,13	-5096,09	21607,97

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 103770,79

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	46950,12
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2012,15
5	Услуги дезостанции	1341,43
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	43372,97
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	12520,03
	Аварийное обслуживание	23251,49
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	9613,6
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	7825,02
9	Управление жилищным фондом	22357,2
10	Информационно-расчетное обслуживание	16097,18
11	Сбор и вывоз мусора	23922,2
12	Утилизация ТБО	4918,58
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	53004,25
	ИТОГО:	267186,22

70425,18

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин