

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2897
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2488 ч. асфальт кв.м.	706
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	2191
Количество квартир	50	
Количество проживающих	116	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	175604,79	943539,18	943539,18	891897,69	51641,49	51641,49	227246,28
Горячее водоснабжение	68391,39	230019,89	230019,89	210609,75	19410,14	19410,14	87801,53
Холодное водоснабжение	19712,61	97423,73	97423,73	88737,42	8686,31	8686,31	28398,92
Стоки	18690,21	2345,01	2345,01	-4440,51	6785,52	6785,52	25475,73
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	282399,00	1273327,81	1273327,81	1186804,35	86523,46	86523,46	368922,46

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	18690,21	373046,4	111249,18	93732,33	17516,85	279314,07	36207,06

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 405129,52

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	62697,6
2	Уборка лестничных клеток	57323,52
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2687,04
5	Услуги дезостанции	1791,36
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	57920,64
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	16719,36
10	Аварийное обслуживание	31050,24
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	12838,08
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	10449,6
13	Управление жилищным фондом	29856
14	Информационно-расчетное обслуживание	21496,32
15	Сбор и вывоз мусора	31945,92
16	Утилизация ТБО	6568,32
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	4478,4
19	Текущий ремонт	25224
	ИТОГО:	373046,4

94046,4

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин