

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.50**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 9172  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 5869,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1229  
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 7943  
 Количество квартир 108  
 Количество проживающих 302

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
|                    |  |                     |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2  | 3                   | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                  |                   |                   |                   |                 |                 |                  |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление                | 330317,69        | 2223968,45        | 2223968,45        | 2185076,60        | 38891,85        | 38891,85        | 369209,54        |
| Горячее водоснабжение    | 127908,18        | 663329,89         | 663329,89         | 643639,36         | 19690,53        | 19690,53        | 147598,71        |
| Холодное водоснабжение   | 47433,08         | 286324,25         | 286324,25         | 271784,38         | 14539,87        | 14539,87        | 61972,95         |
| Стоки                    | 54776,13         | 327059,29         | 327059,29         | 311172,51         | 15886,78        | 15886,78        | 70662,91         |
| Электроненергия          |                  | 0                 |                   |                   | 0               | 0               | 0                |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>560435,08</b> | <b>3500681,88</b> | <b>3500681,88</b> | <b>3411672,85</b> | <b>89009,03</b> | <b>89009,03</b> | <b>649444,11</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|  |                 |                  |                   |                   |                 |                   |                  |
|--|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб. |                 |                  |                   |                   |                 |                   |                  |
| <b>Всего по дому:</b>  | <b>236163,2</b> | <b>1128138,9</b> | <b>1327205,24</b> | <b>1334813,15</b> | <b>-7607,91</b> | <b>-206674,21</b> | <b>228555,29</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 877999,4**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 147908,88           |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 131709,34           |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 109170,84           |
| 4     | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 5634,62             |
| 5     | Услуги дезостанции  | 4225,97             |
| 6     | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов  | 158473,8            |
| 7     | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов  | 11621,41            |
| 8     | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                     | 118327,1            |
| 9     | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания                             | 39442,37            |
| 10    | Аварийное обслуживание  | 73250,11            |
| 11    | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 30286,1             |
| 12    | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования                               | 24651,48            |
| 13    | Управление жилищным фондом  | 70432,8             |
| 14    | Информационно-расчетное обслуживание  | 50711,62            |
| 15    | Вывоз мусора  | 75363,1             |
| 17    | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС  | 0                   |
| 18    | Техн.обсл. ОДПУ ХВС   | 10564,92            |
| 19    | Текущий ремонт  | 50869,26            |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>1128138,94</b>   |

248627,784

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин