

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.46**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7745
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5728,2	в т.ч. асфальт кв.м.	624
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	7121
Количество квартир	108		
Количество проживающих	288		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	-94594,33	146917,79	146917,79	28761,68	118156,11	118156,11	23561,78
Горячее водоснабжение	-16934,23	2135753,54	2135753,5	1701647	434106,55	434106,55	417172,32
Холодное водоснабжение	20760,76	228843,17	228843,17	220203,43	8639,74	8639,74	29400,5
Стоки	23794,81	256029,29	256029,29	247238,94	8790,35	8790,35	32585,16
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>		<b>-66972,99</b>	<b>2767543,8</b>	<b>2197851</b>	<b>569692,75</b>	<b>569692,75</b>	<b>502719,76</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	127481,07	1106620,87	1293696,6	1280676,83	13019,76	-174055,96	<b>140500,83</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 643220,59**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	144350,64
2	Уборка лестничных клеток	128540,81
3	Уборка мусоропровода	106544,52
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5499,07
5	Услуги дезостанции	4124,3
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	154661,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	15122,45
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	115480,51
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38493,5
10	Аварийное обслуживание	71487,94
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	29557,51
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	24058,44
13	Управление жилищным фондом	68738,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	49491,65
15	Вывоз мусора	73550,09
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	20621,52
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	41175,67
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1106620,87</b>

242646,55

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин