

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 40а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7295
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3520,5	в т.ч. асфальт кв.м.	422
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	6873
Количество квартир	66		
Количество проживающих	151		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	204667,93	1335016,53	1335016,53	1320900,46	14116,07	14116,07	218784
Горячее водоснабжение	64291,73	309214,12	309214,12	325884,88	-16670,76	-16670,76	47620,97
Холодное водоснабжение	47283,68	140952,74	140952,74	142745,41	-1792,67	-1792,67	45491,01
Стоки	50079,83	156775,49	156775,49	158039,33	-1263,84	-1263,84	48815,99
Электрэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	366323,17	1941958,88	1941958,88	1947570,08	-5611,20	-5611,20	360711,97

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	208116,53	762798,88	796006,08	817382,18	-21376,1	-54583,3	186740,43

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 547452,4

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	88716,6
2	Уборка лестничных клеток	79000,02
3	Уборка мусоропровода	65481,3
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3379,68
5	Услуги дезостанции	2534,76
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	95053,5
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	9294,12
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	70973,28
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23657,76
10	Аварийное обслуживание	43935,84
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	18165,78
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	14786,1
13	Управление жилищным фондом	42246
14	Информационно-расчетное обслуживание	30417,12
15	Вывоз мусора	45203,22
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6336,9
19	Текущий ремонт	114322,78
	ИТОГО:	762798,88

149128,38

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин