

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 38

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 6769
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 7646,3 в т.ч. асфальт кв.м. 577
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 6192
 Количество квартир 144
 Количество проживающих 371

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	427232,26	2899800,70	2899800,70	2803162,78	96637,92	96637,92	523870,18
Горячее водоснабжение	154595,22	709218,2	709218,2	672792,74	36425,46	36425,46	191020,68
Холодное водоснабжение	80943,91	323276,39	323276,39	323123,91	152,48	152,48	81096,39
Стоки	91642,17	361657,75	361657,75	363996,65	-2338,9	-2338,9	89303,27
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	754413,56	4293953	4293953,04	4163076,1	130876,96	130876,96	885290,52

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	361338,72	1612955,7	1708585,43	1723620,82	-15035,39	-110665,11	346303,33

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1231593,9

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	192686,76	
2	Уборка лестничных клеток	171582,97	
3	Уборка мусоропровода	142221,18	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7340,45	
5	Услуги дезостанции	5505,34	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	206450,1	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	20186,23	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	154149,41	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	51383,14	
10	Аварийное обслуживание	95425,82	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	39454,91	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	32114,46	
13	Управление жилищным фондом	91755,6	
14	Информационно-расчетное обслуживание	66064,03	
15	Вывоз мусора	98178,49	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
19	Текущий ремонт	218270,59	323897,27
	ИТОГО:	1612955,71	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин