

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 26**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 794  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1966,3 ч. асфальт кв.м. 499  
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 295  
 Количество квартир 35  
 Количество проживающих 107

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	130063,59	745691,70	745691,70	724472,58	21219,12	21219,12	151282,71
Горячее водоснабжение	40591,8	195348,31	195348,31	182405,33	12942,98	12942,98	53534,78
Холодное водоснабжение	16522,98	78517,55	78517,55	87588,12	-9070,57	-9070,57	7452,41
Стоки	19138,03	92697,58	92697,58	103341,69	-10644,11	-10644,11	8493,92
Электрoэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>206316,40</b>	<b>1112255,14</b>	<b>1112255,14</b>	<b>1097807,72</b>	<b>14447,42</b>	<b>14447,42</b>	<b>220763,82</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>76353,8</b>	<b>334604,71</b>	<b>400501,04</b>	<b>437560,40</b>	<b>-37059,36</b>	<b>-102955,69</b>	<b>39294,44</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 260058,26**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49550,76
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	36573,18
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1887,65
5	Услуги дезостанции	1415,74
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	53090,1
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5191,03
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39640,61
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13213,54
10	Аварийное обслуживание	24539,42
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10146,11
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8258,46
13	Управление жилищным фондом	23595,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	16988,83
15	Вывоз мусора	25247,29
16	Утилизация ТБО	5191,03
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	3539,34
19	Текущий ремонт	16536,02
	<b>ИТОГО:</b>	<b>334604,71</b>

83292,468

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин