

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 24**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 806  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1519,9 т. асфальт кв.м. 363  
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 443  
 Количество квартир 28  
 Количество проживающих 80

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	115451,25	576503,79	576503,79	535068,27	41435,52	41435,52	156886,77
Горячее водоснабжение	57726,44	155272,16	155272,16	139160,2	16111,96	16111,96	73838,4
Холодное водоснабжение	29445,36	61502,06	61502,06	64492,63	-2990,57	-2990,57	26454,79
Стоки	33483,63	70529,36	70529,36	73127,45	-2598,09	-2598,09	30885,54
Электроэнергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>236106,68</b>	<b>863807,37</b>	<b>863807,37</b>	<b>811848,55</b>	<b>51958,82</b>	<b>51958,82</b>	<b>288065,50</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>106060,11</b>	<b>302944,11</b>	<b>338954,54</b>	<b>355351,62</b>	<b>-16397,08</b>	<b>-52407,51</b>	<b>89663,03</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 377728,53**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	38301,48
2	Уборка лестничных клеток	34106,56
3	Уборка мусоропровода	28270,14
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1459,1
5	Услуги дезостанции	1094,33
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	41037,3
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	4012,54
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	30641,18
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10213,73
10	Аварийное обслуживание	18968,35
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7842,68
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6383,58
13	Управление жилищным фондом	18238,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	13131,94
15	Вывоз мусора	19515,52
16	Утилизация ТБО	4012,54
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	25714,34
	<b>ИТОГО:</b>	<b>302944,11</b>

64382,964

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин