

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 22

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	875
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2080,8 ч. асфальт кв.м.	491
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	384
Количество квартир 35		
Количество проживающих 98		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	115451,25	576503,79	576503,79	535068,27	41435,52	41435,52	156886,77
Горячее водоснабжение	57726,44	155272,16	155272,16	139160,2	16111,96	16111,96	73838,4
Холодное водоснабжение	21563,45	79013,71	79013,71	80583,47	-1569,76	-1569,76	19993,69
Стоки	25570,06	93415,19	93415,19	95613,52	-2198,33	-2198,33	23371,73
Электрэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	220311,20	904204,85	904204,85	850425,46	53779,39	53779,39	274090,59

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	126194,77	426482,64	464750,12	455962,56	8787,56	-29479,92	134982,33

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 409072,92

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	52436,16
2	Уборка лестничных клеток	46693,15
3	Уборка мусоропровода	38702,88
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1997,57
5	Услуги дезстанции	1498,18
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	56181,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5493,31
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	41948,93
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13982,98
10	Аварийное обслуживание	25968,38
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10736,93
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8739,36
13	Управление жилищным фондом	24969,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	17978,11
15	Вывоз мусора	26717,47
16	Утилизация ТБО	5493,31
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	46944,72
	ИТОГО:	426482,64

88142,688

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин