

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 20

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2468
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2068,1 кв.ч. асфальт кв.м.	54
нежилые помещения кв.м.	газон кв.м.	2414
Количество квартир	35	
Количество проживающих	98	

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	151729,07	788621,34	788621,34	757516,45	31104,89	31104,89	182833,96
Горячее водоснабжение	44171,78	183414,08	183414,08	187756,31	-4342,23	-4342,23	39829,55
Холодное водоснабжение	59965,11	70957,78	70957,78	62367,41	8590,37	8590,37	68555,48
Стоки	65663,73	82078,77	82078,77	71848,79	10229,98	10229,98	75893,71
Электрэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	321529,69	1125071,97	1125071,97	1079488,96	45583,01	45583,01	367112,70

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	199938,01	337960,2	417512,98	455984,78	-38471,8	-118024,58	161466,21

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 528578,91

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	52116,12
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	38466,66
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1985,38
5	Услуги дезостанции	1489,03
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	55838,7
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5459,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	41692,9
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13897,63
10	Аварийное обслуживание	25809,89
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10671,4
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8686,02
13	Управление жилищным фондом	24817,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	17868,38
15	Вывоз мусора	26554,4
16	Утилизация ТБО	5459,78
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	7146,93
	ИТОГО:	337960,2

87604,716

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин