

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 18

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

| | | |
|------------------------------|-----------------------------|-----|
| Общая площадь дома кв.м. | Придомовая территория кв.м. | 246 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 1944,8 ч. асфальт кв.м. | 214 |
| нежилые помещения кв.м. | газон кв.м. | 32 |
| Количество квартир | 36 | |
| Количество проживающих | 94 | |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 69708,56 | 737310,66 | 737310,66 | 725482,56 | 11828,1 | 11828,1 | 81536,66 |
| Горячее водоснабжение | 28156,57 | 225772,49 | 225772,49 | 219857,98 | 5914,51 | 5914,51 | 34071,08 |
| Холодное водоснабжение | 6569,10 | 76002,85 | 76002,85 | 73404,02 | 2598,83 | 2598,83 | 9167,93 |
| Стоки | 8404,65 | 97244,45 | 97244,45 | 95098,08 | 2146,37 | 2146,37 | 10551,02 |
| Электроэнергия | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО ком.услуги: | 112838,88 | 1136330,45 | 1136330,45 | 1113842,6 | 22487,81 | 22487,81 | 135326,69 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 39358,57 | 404018,37 | 436137,84 | 438503,01 | -2365,17 | -34484,64 | 36993,40 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 172320,09

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 49008,96 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 43641,31 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 36173,28 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 1867,01 |
| 5 | Услуги дезостанции | 1400,26 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 52509,6 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 5134,27 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 39207,17 |
| 9 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 13069,06 |
| 10 | Аварийное обслуживание | 24271,1 |
| 11 | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 10035,17 |
| 12 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 8168,16 |
| 13 | Управление жилищным фондом | 23337,6 |
| 14 | Информационно-расчетное обслуживание | 16803,07 |
| 15 | Вывоз мусора | 24971,23 |
| 16 | Утилизация ТБО | 5134,27 |
| 17 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 18 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 19 | Текущий ремонт | 49286,85 |
| | ИТОГО: | 404018,37 |

82381,728

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин