

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 2  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1401  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 637,5 т.ч. асфальт кв.м. 286,5  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1114,5  
Количество квартир 12  
Количество проживающих 22

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	48377,58	241762,74	241762,74	241929,47	-166,73	-166,73	48210,85
Горячее водоснабжение	14020,5	59659,58	59659,58	50137,23	9522,35	9522,35	23542,85
Холодное водоснабжение	3663,79	22857,16	22857,16	20949,39	1907,77	1907,77	5571,56
Стоки	4626,52	27696,38	27696,38	25621,23	2075,15	2075,15	6701,67
Эл.энергия		0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>70688,39</b>	<b>351975,86</b>	<b>351975,86</b>	<b>338637,32</b>	<b>13338,54</b>	<b>13338,54</b>	<b>84026,93</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,73 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>23881,88</b>	<b>73287</b>	<b>97386,36</b>	<b>103897,31</b>	<b>-6510,95</b>	<b>-30610,31</b>	<b>17370,93</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 101397,86**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	16065
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	688,5
5	Услуги дезостанции	459
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14841
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4284
10	Аварийное обслуживание	7956
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3289,5
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2677,5
13	Управление жилищным фондом	7650
14	Информационно-расчетное обслуживание	5508
15	Сбор и вывоз мусора	8185,5
16	Утилизация ТБО	1683
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>73287</b>

**24097,5**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин