

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Гончарова д. 17
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1271
в т.ч. жилые помещения кв.м. 781,3 ч. асфальт кв.м. 234
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1037
Количество квартир 19
Количество проживающих 26

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	74092,30	296335,14	296335,14	282088,56	14246,58	14246,58	88338,88
Горячее водоснабжение	20473,57	75889,68	75889,68	76298,44	-408,76	-408,76	20064,81
Холодное водоснабжение	7849,37	33977,23	33977,23	33042,57	934,66	934,66	8784,03
Стоки	9036,58	40469,59	40469,59	39262,32	1207,27	1207,27	10243,85
Эл.энергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	111451,82	446671,64	446671,64	430691,89	15979,75	15979,75	127431,57

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 12,73 руб.							
Всего по дому:	45226,38	108812,21	119354,4	111695,60	7658,8	-2883,39	52885,18

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 180316,75

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	19688,76
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	843,8
5	Услуги дезостанции	562,54
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	18188,66
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	5250,34
10	Аварийное обслуживание	9750,62
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	4031,51
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	3281,46
13	Управление жилищным фондом	9375,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	6750,43
15	Сбор и вывоз мусора	10031,89
16	Утилизация ТБО	2062,63
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	18993,97
	ИТОГО:	108812,21

29533,14

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин