

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д.7**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	838
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1463	в т.ч. асфальт кв.м.	211
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	627
Количество квартир	30		
Количество проживающих	79		

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	106455,79	554822,28	554822,28	611550,57	-56728,29	-56728,29	49727,5
Горячее водоснабжение	43287,4	182791,7	182791,7	210569,6	-27777,9	-27777,9	15509,5
Холодное водоснабжение	16855,56	91785,19	91785,19	99767,84	-7982,65	-7982,65	8872,91
Стоки	18831,37	100591,04	100591,04	110024,3	-9433,21	-9433,21	9398,16
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	185430,12	929990,21	929990,21	1031912	-101922,05	-101922,05	83508,07

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	51180,09	208608,17	259837,52	284588,89	-24751,37	-75980,72	26428,72

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 109936,79

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	36867,6
2	Уборка лестничных клеток	33707,52
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1580,04
5	Услуги дезостанции	1053,36
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34058,64
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9831,36
	Аварийное обслуживание	18258,24
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7549,08
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6144,6
9	Управление жилищным фондом	17556
10	Информационно-расчетное обслуживание	12640,32
11	Сбор и вывоз мусора	18784,92
12	Утилизация ТБО	3862,32
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	2633,4
15	Текущий ремонт	4080,77
	ИТОГО:	208608,17

55301,4

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин