

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д. 2

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3107,0 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1454,3 в т.ч. асфальт 675,0 кв.м.
 нежилые помещения кв.м. газон 2432,0 кв.м.
 Количество квартир 30
 Количество проживающих 57

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	91690,85	551523,00	551523,00	552353,60	-830,6	-830,6	90860,25
Горячее водоснабжение	26273,25	119073	119073,01	123884,8	-4811,77	-4811,77	21461,48
Холодное водоснабжение	9471,45	50337,02	50337,02	47029,12	3307,9	3307,9	12779,35
Стоки	10634,93	58841,13	58841,13	55105,27	3735,86	3735,86	14370,79
Электрэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	138070,48	779774,2	779774,16	778372,8	1401,39	1401,39	139471,87

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,26руб.							
Всего по дому:	105608,19	320095,9	295982,4	278198,51	17783,89	41897,37	123392,08

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 262863,95

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	36648,36
2	Уборка лестничных клеток	32634,49
3	Уборка мусоропровода	27049,98
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1396,13
5	Услуги дезостанции	1047,1
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	33856,1
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9772,9
	Аварийное обслуживание	18149,66
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7504,19
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6108,06
9	Управление жилищным фондом	17451,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	12565,15
11	Сбор и вывоз мусора	18673,21
12	Утилизация ТБО	3839,35
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	2617,74
15	Текущий ремонт	90781,86
	ИТОГО:	320095,88

66665,112

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин