

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2514

в т.ч. жилые помещения кв.м. 3225,2 в т.ч. асфальт кв.м. 428

нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2086

Количество квартир 70

Количество проживающих 135

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление | 451703,90 | 1223131,26 | 1223131,26 | 1090645,33 | 132485,93 | 132485,93 | 584189,83 |
| Горячее водоснабжение | 243981,29 | 326141,92 | 326141,92 | 258282,6 | 67859,28 | 67859,28 | 311840,57 |
| Холодное водоснабжение | 128510,06 | 170486,09 | 170486,09 | 118917,99 | 51568,1 | 51568,1 | 180078,16 |
| Стоки | 137070,77 | 184328,9 | 184328,9 | 125787,41 | 58541,49 | 58541,49 | 195612,26 |
| Электроэнергия | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО ком.услуги: | 961266,02 | 1904088,2 | 1904088,2 | 1593633 | 310454,8 | 310454,8 | 1271720,8 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 298087,59 | 478085,78 | 572802,5 | 511938,26 | 60864,24 | -33852,48 | 358951,83 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1630672,7

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 81275,04 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 74308,61 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 3483,22 |
| 5 | Услуги дезостанции | 2322,14 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 75082,66 |
| 9 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 21673,34 |
| 10 | Аварийное обслуживание | 40250,5 |
| 11 | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 16642,03 |
| 12 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 13545,84 |
| 13 | Управление жилищным фондом | 38702,4 |
| 14 | Информационно-расчетное обслуживание | 27865,73 |
| 15 | Сбор и вывоз мусора | 41411,57 |
| 16 | Утилизация ТБО | 8514,53 |
| 17 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 18 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 19 | Текущий ремонт | 33008,17 |
| | ИТОГО: | 478085,78 |

121912,56

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин