

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 4а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	12360
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5292,1	в т.ч. асфальт кв.м.	1374
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	10986
Количество квартир	120		
Количество проживающих	224		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	240083,64	160840,08	160840,08	308678,47	-147838,39	-147838,39	92245,25
Горячее водоснабжение	106092,94	488452,06	488452,06	397291,71	91160,35	91160,35	197253,29
Холодное водоснабжение	78539,11	240333,66	240333,66	207222,92	33110,74	33110,74	111649,85
Стоки	88186,51	266932,12	266932,12	229418,88	37513,24	37513,24	125699,75
Электрэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	512902,2	1156557,9	1156557,9	1142611,98	13945,94	13945,94	526848,14

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	250832,94	855170,76	949420,08	897787,53	51632,55	-42616,77	302465,49

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 829313,63

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	133360,92
2	Уборка лестничных клеток	121929,98
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5715,47
5	Услуги дезостанции	3810,31
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	123200,09
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	35562,91
10	Аварийное обслуживание	66045,41
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	27307,24
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	22226,82
13	Управление жилищным фондом	63505,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	45723,74
15	Сбор и вывоз мусора	67950,56
16	Утилизация ТБО	13971,14
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	124860,97
	ИТОГО:	855170,76

200041,38

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин