

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 25

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2673

в т.ч. жилые помещения кв.м. 2599,6 ч. асфальт кв.м. 763

нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1910

Количество квартир 54

Количество проживающих 110

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	304453,90	985862,04	985862,04	985749,25	112,79	112,79	304566,69
Горячее водоснабжение	113612,96	283948,4	283948,4	297110,4	-13162,02	-13162,02	100450,94
Холодное водоснабжение	45674,66	119423,45	119423,45	121219,78	-1796,33	-1796,33	43878,33
Стоки	50860,69	137247,83	137247,83	137533,79	-285,96	-285,96	50574,73
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	514602,21	1526481,7	1526481,7	1541613	-15131,52	-15131,52	499470,69

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	180951,68	377772,4	457014,84	492148,36	-35133,52	-114375,96	145818,16

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 645288,85

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	65509,92
2	Уборка лестничных клеток	59894,78
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2807,57
5	Услуги дезостанции	1871,71
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	60518,69
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	17469,31
10	Аварийное обслуживание	32443,01
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	13413,94
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	10918,32
13	Управление жилищным фондом	31195,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	22460,54
15	Сбор и вывоз мусора	33378,86
16	Утилизация ТБО	6862,94
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	19027,61
	ИТОГО:	377772,4

98264,88

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин