

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 12
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2016г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5125
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2522 ч. асфальт кв.м. 726
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 4399
Количество квартир 50
Количество проживающих 107

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.17г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|---------------|
| Отопление | 172817,07 | 956432,94 | 956432,94 | 905907,29 | 50525,65 | 50525,65 | 223342,72 |
| Горячее водоснабжение | 48861,32 | 222304 | 222304 | 195899,9 | 26404,08 | 26404,08 | 75265,4 |
| Холодное водоснабжение | 27544,95 | 109885,39 | 109885,39 | 98675,96 | 11209,43 | 11209,43 | 38754,38 |
| Стоки | 30888,25 | 120270,93 | 120270,93 | 106948,7 | 13322,25 | 13322,25 | 44210,5 |
| Электроэнергия | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО ком.услуги: | 280111,59 | 1408893,3 | 1408893,3 | 1307432 | 101461,41 | 101461,41 | 381573 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 109398,18 | 358994,32 | 443374,44 | 425554,81 | 17819,63 | -66560,49 | 127217,81 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 508790,81

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты | |
|-------|---|---------------------|----------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 63554,4 | |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 58106,88 | |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 | |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 2723,76 | |
| 5 | Услуги дезостанции | 1815,84 | |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 | |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 | |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 58712,16 | |
| 9 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 16947,84 | |
| 10 | Аварийное обслуживание | 31474,56 | |
| 11 | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 13013,52 | |
| 12 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 10592,4 | |
| 13 | Управление жилищным фондом | 30264 | |
| 14 | Информационно-расчетное обслуживание | 21790,08 | |
| 15 | Сбор и вывоз мусора | 32382,48 | |
| 16 | Утилизация ТБО | 6658,08 | |
| 17 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 | |
| 18 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 | |
| 19 | Текущий ремонт | 10958,32 | 95331,6 |
| | ИТОГО: | 358994,32 | |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин