

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Чекистов д. 12

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	5125
в т.ч. жилые помещения кв.м.	асфальт кв.м.	726
нежилые помещения 0 кв.м.	газон кв.м.	4399
Количество квартир 50		
Количество проживающих 100		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности и на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	186866,54	956926,26	956926,26	894459,93	62466,33	62466,33	249332,87
Горячее водоснабжение	89142,57	275431,95	275431,95	254229,6	21202,34	21202,34	110344,91
Холодное водоснабжение	50622,66	109162,61	109162,61	111841,57	-2678,96	-2678,96	47943,7
Стоки	56706,5	126864,66	126864,66	129022,91	-2158,25	-2158,25	54548,25
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	383338,27	1468385,5	1468385,5	1389554	78831,46	78831,46	462169,73

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
Всего по дому:	154790,29	357803,88	443546,44	454097,76	-10551,32	-96293,88	144238,97

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 606408,7

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	63587,16
2	Уборка лестничных клеток	58136,83
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2725,16
5	Услуги дезостанции	1816,78
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	58742,42
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	16956,58
10	Аварийное обслуживание	31490,78
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	13020,23
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	10597,86
13	Управление жилищным фондом	30279,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	21801,31
15	Сбор и вывоз мусора	32399,17
16	Утилизация ТБО	6661,51
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	9588,49
	ИТОГО:	357803,88

95380,74

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин