

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 45

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1667
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 623,4 асфальт кв.м. 371
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1296
 Количество квартир 16
 Количество проживающих 28

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	40377,51	236378,94	236378,94	211993,91	24385,03	24385,03	64762,54
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение	3407,01	57683,79	57683,79	54993,42	2690,37	2690,37	6097,38
Стоки	2471,60	41393,87	41393,87	39533,64	1860,23	1860,23	4331,83
Электроэнергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	46256,12	335456,6	335456,6	306521	28935,63	28935,63	75191,75

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	15972,5	169262,52	95204,43	84263,49	10940,94	84999,03	26913,44

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 102105,19

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	15709,68
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	673,27
5	Услуги дезостанции	448,85
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14512,75
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4189,25
10	Аварийное обслуживание	7780,03
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3216,74
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2618,28
13	Управление жилищным фондом	7480,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	5386,18
15	Сбор и вывоз мусора	8004,46
16	Утилизация ТБО	1645,78
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	97596,45
	ИТОГО:	169262,52

23564,52

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин