

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 6

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 549
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 4382,8 в т.ч. асфальт кв.м. 549
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м.
 Количество квартир 81
 Количество проживающих 208

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Отопление | -241023,84 | 111608,61 | 111608,61 | -167543,30 | 279151,91 | 279151,91 | 38128,07 |
| Горячее водоснабжение | 36399,19 | 1377699,6 | 1377699,56 | 1120151,62 | 257547,94 | 257547,94 | 293947,13 |
| Холодное водоснабжение | 36474,14 | 180179,11 | 180179,11 | 177508,48 | 2670,63 | 2670,63 | 39144,77 |
| Стоки | 42549,87 | 214802,78 | 214802,78 | 210366,37 | 4436,41 | 4436,41 | 46986,28 |
| Эл.энергия | | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО ком.услуги: | -125600,64 | 1884290,06 | 1884290,06 | 1340483,17 | 543806,89 | 543806,89 | 418206,25 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 150995,03 | 1226825,9 | 943034,82 | 954720,89 | -11686,07 | 272105,025 | 139308,96 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 557515,21

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 110446,56 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 49175,015 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 81520,08 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 4207,49 |
| 5 | Услуги дезостанции | 3155,62 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 118335,6 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 11570,59 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 88357,25 |
| 9 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 29452,42 |
| 10 | Аварийное обслуживание | 54697,34 |
| 11 | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 22615,25 |
| 12 | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 18407,76 |
| 13 | Управление жилищным фондом | 52593,6 |
| 14 | Информационно-расчетное обслуживание | 37867,39 |
| 15 | Вывоз мусора | 56275,15 |
| 16 | Утилизация ТБО | 11570,59 |
| 17 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 15778,08 |
| 18 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 19 | Текущий ремонт | 460800,13 |
| | ИТОГО: | 1226825,915 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин