

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 4

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1339
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1902	в т.ч. асфальт кв.м.	698
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	641
Количество квартир	36		
Количество проживающих	81		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	2062,42	247058,06	247058,06	165670,08	81387,98	81387,98	83450,40
Горячее водоснабжение	600,47	44373,02	44373,02	31525,13	12847,89	12847,89	13448,36
Холодное водоснабжение	12407,87	63852,59	63852,59	66311,42	-2458,83	-2458,83	9949,04
Стоки	13330,39	71088,62	71088,62	73952,76	-2864,14	-2864,14	10466,25
Эл.энергия		0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	28401,15	426372,29	426372,29	337459,4	88912,9	88912,9	117314,1

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	67261,08	387611,44	429969,02	426608,54	3360,48	-38997,1	70621,56

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 187935,6

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	47930,4
2	Уборка лестничных клеток	42680,88
3	Уборка мусоропровода	35377,2
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1825,92
5	Услуги дезостанции	1369,44
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	51354
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5021,28
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	38344,32
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12781,44
10	Аварийное обслуживание	23736,96
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	9814,32
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	7988,4
13	Управление жилищным фондом	22824
14	Информационно-расчетное обслуживание	16433,28
15	Вывоз мусора	24421,68
16	Утилизация ТБО	5021,28
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	3423,6
19	Текущий ремонт	37263,04
	ИТОГО:	387611,44

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин