

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 3

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2016г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3095
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1965,4 в т.ч. асфальт кв.м. 1280
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1815
 Количество квартир 36
 Количество проживающих 88

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	85013,93	746689,32	746689,32	722929,41	23759,91	23759,91	108773,84
Горячее водоснабжение	36000,12	203978,36	203978,36	191566,39	12411,97	12411,97	48412,09
Холодное водоснабжение	19469,22	88797,70	88797,70	95421,31	-6623,61	-6623,61	12845,61
Стоки	22082,81	100158,66	100158,66	107491,22	-7332,56	-7332,56	14750,25
Эл.энергия	0	0			0	0	0
ИТОГО ком.услуги:	162566,08	1139624	1139624	1117408,3	22215,71	22215,71	184781,79

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	70897,41	419367,82	445329,57	470833,77	-25504,2	-51465,95	45393,21

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 230175

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49528,08
2	Уборка лестничных клеток	44103,58
3	Уборка мусоропровода	36556,44
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1886,78
5	Услуги дезостанции	1415,09
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	53065,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5188,66
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39622,46
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13207,49
10	Аварийное обслуживание	24528,19
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10141,46
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8254,68
13	Управление жилищным фондом	23584,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	16981,06
15	Вывоз мусора	25235,74
16	Утилизация ТБО	5188,66
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	3537,72
19	Текущий ремонт	57341,13
	ИТОГО:	419367,82

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин