

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 2**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2016г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2181
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4354,2	в т.ч. асфальт кв.м.	649
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1532
Количество квартир	81		
Количество проживающих	203		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.16г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.17г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	-101016,03	118045,79	118045,79	15263,35	102782,44	102782,44	1766,41
Горячее водоснабжение	19730,56	413244,44	413244,44	372721,96	40522,48	40522,48	60253,04
Холодное водоснабжение	32077,54	224612,60	224612,60	226615,77	-2003,17	-2003,17	30074,37
Стоки	37345,56	255119,25	255119,25	258337,31	-3218,06	-3218,06	34127,5
Эл.энергия	0	0			0	0	0
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>-11862,37</b>	<b>1011022,1</b>	<b>1011022,08</b>	<b>872938,39</b>	<b>138083,69</b>	<b>138083,69</b>	<b>126221,32</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>127560,46</b>	<b>840462,47</b>	<b>982096,56</b>	<b>1015302,54</b>	<b>-33205,98</b>	<b>-174840,07</b>	<b>94354,48</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 220575,8**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	109725,84
2	Уборка лестничных клеток	97708,25
3	Уборка мусоропровода	80988,12
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4180,03
5	Услуги дезостанции	3135,02
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	117563,4
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	11495,09
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	87780,67
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29260,22
10	Аварийное обслуживание	54340,42
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	22467,67
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	18287,64
13	Управление жилищным фондом	52250,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	37620,29
15	Вывоз мусора	55907,93
16	Утилизация ТБО	11495,09
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	15675,12
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	30581,27
	<b>ИТОГО:</b>	<b>840462,47</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин