

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.8**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1741
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1955,6	в т.ч. асфальт кв.м.	233
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1508
Количество квартир	36		
Количество проживающих	84		

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	54280,4	689075,39	689075,39	650183,13	38892,26	38892,26	93172,66
Горячее водоснабжение	15780,91	152686,9	152686,9	161098,91	-8412,01	-8412,01	7368,9
Холодное водоснабжение	6172,07	67829,63	67829,63	66730,97	1098,66	1098,66	7270,73
Стоки	7306,56	76414,89	76414,89	75242,85	1172,04	1172,04	8478,6
Электроэнергия	125,70	81657,44	81657,44	60771,15	20886,29	20886,29	21011,99
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>83665,64</b>	<b>1067664,25</b>	<b>1067664,25</b>	<b>1014027,01</b>	<b>53637,24</b>	<b>53637,24</b>	<b>137302,88</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>38275,28</b>	<b>406808,83</b>	<b>457146,24</b>	<b>442412,39</b>	<b>14733,85</b>	<b>-35603,56</b>	<b>53009,13</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 190312,01**

350839,82

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	49281,12
2	Уборка лестничных клеток	43883,66
3	Уборка мусоропровода	36374,16
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1877,38
5	Услуги дезостанции	1408,03
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	70401,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	5162,78
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39424,9
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13141,63
10	Аварийное обслуживание	24405,89
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	10090,9
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	8213,52
13	Управление жилищным фондом	23467,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	16896,38
15	Вывоз мусора	25109,9
16	Утилизация ТБО	5162,78
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	32507
	<b>ИТОГО:</b>	<b>406808,83</b>

82839,22

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин