

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.4

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1069
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2875,8	в т.ч. асфальт кв.м.	243
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	826
Количество квартир	28		
Количество проживающих	117		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактически ми затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	112023,2	1013510,54	1013510,54	940137,53	73373,01	73373,01	185396,21
Горячее водоснабжение	38846,09	241394,79	241394,79	242087,24	-692,45	-692,45	38153,64
Холодное водоснабжение	16409,85	114752,49	114752,49	108214,14	6538,35	6538,35	22948,2
Стоки	17608,65	123798,02	123798,02	115754,86	8043,16	8043,16	25651,81
Электроэнергия	2586,64	122009,71	122009,71	97413,02	24596,69	24596,69	27183,33
ИТОГО ком.услуги:	187474,43	1615465,55	1615465,55	1503606,79	111858,76	111858,76	299333,19

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1руб.19,93руб.	5-7 эт.						
Всего по дому:	83159,84	667087,518	592326,72	578048,45	14278,27	89039,068	97438,11

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 396771,3

442286,12

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	72470,16
2	Уборка лестничных клеток	65360,35
3	Уборка мусоропровода	27840,48
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2926,248
5	Услуги дезостанции	2070,576
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	53884,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	3951,55
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	62278,61
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	19325,38
10	Аварийное обслуживание	35889,98
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения приборнооборудовании МКД электроплитами	14839,13
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	12078,36
9	Управление жилищным фондом	34509,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	24846,91
11	Вывоз мусора	36925,27
12	Утилизация ТБО	7592,112
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	190298
	ИТОГО:	667087,5

115531

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин