

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.4**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2015г.**

|                              |        |                             |      |
|------------------------------|--------|-----------------------------|------|
| Общая площадь дома кв.м.     |        | Придомовая территория кв.м. | 1069 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 2875,8 | в т.ч. асфальт кв.м.        | 243  |
| нежилые помещения кв.м.      |        | газон кв.м.                 | 826  |
| Количество квартир           | 28     |                             |      |
| Количество проживающих       | 117    |                             |      |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |   | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|---|---|
|                    |  |                     |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактически ми затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2  | 3                   | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                       | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                  |                   |                   |                   |                  |                  |                  |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Отопление                | 112023,2         | 1013510,54        | 1013510,54        | 940137,53         | 73373,01         | 73373,01         | 185396,21        |
| Горячее водоснабжение    | 38846,09         | 241394,79         | 241394,79         | 242087,24         | -692,45          | -692,45          | 38153,64         |
| Холодное водоснабжение   | 16409,85         | 114752,49         | 114752,49         | 108214,14         | 6538,35          | 6538,35          | 22948,2          |
| Стоки                    | 17608,65         | 123798,02         | 123798,02         | 115754,86         | 8043,16          | 8043,16          | 25651,81         |
| Электроэнергия           | 2586,64          | 122009,71         | 122009,71         | 97413,02          | 24596,69         | 24596,69         | 27183,33         |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>187474,43</b> | <b>1615465,55</b> | <b>1615465,55</b> | <b>1503606,79</b> | <b>111858,76</b> | <b>111858,76</b> | <b>299333,19</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|  |          |            |           |           |          |           |          |
|--|----------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1руб.19,93руб. | 5-7 эт.  |            |           |           |          |           |          |
| <b>Всего по дому:</b>  | 83159,84 | 667087,518 | 592326,72 | 578048,45 | 14278,27 | 89039,068 | 97438,11 |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 396771,3**

442286,12

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг   | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории   | 72470,16            |
| 2     | Уборка лестничных клеток   | 65360,35            |
| 3     | Уборка мусоропровода   | 27840,48            |
| 4     | Обслуживание вентканалов и дымоходов   | 2926,248            |
| 5     | Услуги дезостанции   | 2070,576            |
| 6     | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов   | 53884,8             |
| 7     | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов                                       | 3951,55             |
| 8     | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                    | 62278,61            |
| 9     | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий                            | 19325,38            |
| 10    | Аварийное обслуживание   | 35889,98            |
| 11    | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения приоборудовании МКД электроплитами | 14839,13            |
| 12    | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования                              | 12078,36            |
| 9     | Управление жилищным фондом   | 34509,6             |
| 10    | Информационно-расчетное обслуживание   | 24846,91            |
| 11    | Вывоз мусора   | 36925,27            |
| 12    | Утилизация ТБО   | 7592,112            |
| 13    | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС   | 0                   |
| 14    | Техн.обсл. ОДПУ ХВС  | 0                   |
| 15    | Текущий ремонт   | 190298              |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>667087,5</b>     |

115531

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин