

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Звездная д.10**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 8841
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7775,1 в т.ч. асфальт кв.м. 1051
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 7790
Количество квартир 144
Количество проживающих 377

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	353786,83	2734276,5	2734276,52	2554528,5	179747,99	179747,99	533534,82
Горячее водоснабжение	162698,93	709611,84	709611,84	714459,39	-4847,55	-4847,55	157851,38
Холодное водоснабжение	96383,21	297177,1	297177,1	305558,17	-8381,07	-8381,07	88002,14
Стоки	102140,54	341199,51	341199,51	339689,96	1509,55	1509,55	103650,09
Электрэнергия	5849,52	352797,36	352797,36	269786,09	83011,27	83011,27	88860,79
ИТОГО ком.услуги:	720859,03	4435062,33	4435062,33	4184022,14	251040,19	251040,19	971899,22

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	327911,56	1677776,1	1801155,4	1802627,92	-1472,52	-124851,79	326439,04

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1298338,26

1378500,96

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	195932,52
2	Уборка лестничных клеток	174473,24
3	Уборка мусоропровода	144616,86
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7464,1
5	Услуги дезостанции	5598,07
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	279903,6
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	20526,26
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	156746,02
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	52248,67
10	Аварийное обслуживание	97033,25
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	40119,52
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	32655,42
13	Управление жилищным фондом	93301,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	67176,86
15	Вывоз мусора	99832,28
16	Утилизация ТБО	20526,26
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	189622
	ИТОГО:	1677776,13

329353,24

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин