

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Желябова д. 10  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

Общая площадь дома 1570,8 кв.м. Придомовая территория кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1570,7 в т.ч. асфальт кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м.  
Количество квартир 27  
Количество проживающих 58

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.16г. |
|--------------------|---|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|--|
|                    |   |                     |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |  |
| 1                  | 2   | 3                   | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8  |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                  |                  |                  |                  |                 |                 |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление                | 93551,87         | 552976,75        | 552976,75        | 490221,02        | 62755,73        | 62755,73        | 156307,6         |
| Горячее водоснабжение    | 37871,66         | 140974,22        | 140974,22        | 126642,74        | 14331,48        | 14331,48        | 52203,14         |
| Холодное водоснабжение   | 19127,01         | 59777,12         | 59777,12         | 53216,1          | 6561,02         | 6561,02         | 25688,03         |
| Стоки                    | 20610,43         | 67583,81         | 67583,81         | 59341,13         | 8242,68         | 8242,68         | 28853,11         |
| Эл.энергия               | 1221,28          | 32051,89         | 32051,89         | 24952,33         | 7099,56         | 7099,56         | 8320,84          |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>172382,25</b> | <b>853363,79</b> | <b>853363,79</b> | <b>754373,32</b> | <b>98990,47</b> | <b>98990,47</b> | <b>271372,72</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|  |          |           |           |           |          |         |                 |
|--|----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,1 руб. |          |           |           |           |          |         |                 |
| <b>Всего по дому:</b>  | 82147,95 | 261445,61 | 276133,32 | 265167,81 | 10965,51 | -3722,2 | <b>93113,46</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 364486,18**

197912,46

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг  | Фактические затраты |                 |
|-------|---|---------------------|-----------------|
| 1     | Уборка придомовой территории  | 39581,64            |                 |
| 2     | Уборка лестничных клеток  | 36188,93            |                 |
| 3     | Уборка мусоропровода  | 0                   |                 |
| 4     | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 1696,36             |                 |
| 5     | Услуги дезостанции  | 1130,9              |                 |
| 6     | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов  | 0                   |                 |
| 7     | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов  | 0                   |                 |
| 8     | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                     | 36565,9             |                 |
| 9     | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий                             | 10555,1             |                 |
| 10    | Аварийное обслуживание  | 19602,34            |                 |
| 11    | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 8104,81             |                 |
| 12    | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования                               | 6596,94             |                 |
| 13    | Управление жилищным фондом  | 18848,4             |                 |
| 14    | Информационно-расчетное обслуживание  | 13570,85            |                 |
| 15    | Сбор и вывоз мусора   | 20167,79            |                 |
| 16    | Утилизация ТБО  | 4146,65             |                 |
| 17    | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС  | 0                   |                 |
| 18    | Техн.обсл. ОДПУ ХВС   | 0                   |                 |
| 19    | Текущий ремонт  | 44689               | <b>59372,46</b> |
|       | <b>ИТОГО:</b>   | <b>261445,61</b>    |                 |

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин