

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 8
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1407,9
в т.ч. жилые помещения кв.м. 721,2 ч. асфальт кв.м. 524,1
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 883,8
Количество квартир 16
Количество проживающих 27

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	47762,64	252818,45	252818,45	217298,67	35519,78	35519,78	83282,42
Горячее водоснабжение	10192,7	31653,12	31653,12	32189,64	-536,52	-536,52	9656,18
Холодное водоснабжение	3911,89	21629,3	21629,3	20428,38	1200,92	1200,92	5112,81
Стоки	4379,85	21382,04	21382,04	19843,13	1538,91	1538,91	5918,76
Эл.энергия	0	27542,34	27542,34	22856,72	4685,62	4685,62	4685,62
ИТОГО ком.услуги:	66247,08	355025,25	355025,25	312616,54	42408,71	42408,71	108655,79

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	29187,42	83998,16	107171,4	96528,14	10643,26	-12529,98	39830,68

* расчет сделан с учетом льгот

71255,64

Всего:

148486,47

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	18174,24
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	778,9
5	Услуги дезостанции	519,26
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	16789,54
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4846,46
10	Аварийное обслуживание	9000,58
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3721,39
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	3029,04
13	Управление жилищным фондом	8654,4
14	Информационно-расчетное обслуживание	6231,17
15	Сбор и вывоз мусора	9260,21
16	Утилизация ТБО	1903,97
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	1089
	ИТОГО:	83998,16

27261,36

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин