

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 2  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1395,9  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 628,9 ч. асфальт кв.м. 136,9  
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1259  
Количество квартир 12  
Количество проживающих 28

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	14517,65	219489,79	219489,79	203539,66	15950,13	15950,13	30467,78
Горячее водоснабжение	1284,67	31277,14	31277,14	31572,71	-295,57	-295,57	989,1
Холодное водоснабжение	919,31	12621,79	12621,79	12456,35	165,44	165,44	1084,75
Стоки	1027,18	14314,54	14314,54	14003,56	310,98	310,98	1338,16
Эл.энергия	317,34	22695,1	22695,10	17146,54	5548,56	5548,56	5865,9
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>18066,15</b>	<b>300398,36</b>	<b>300398,36</b>	<b>278718,82</b>	<b>21679,54</b>	<b>21679,54</b>	<b>39745,69</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>6262,9</b>	<b>147886,35</b>	<b>95988,57</b>	<b>91110,73</b>	<b>4877,84</b>	<b>56775,62</b>	<b>11140,74</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

64669,35

**Всего:**

**50886,43**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты	
1	Уборка придомовой территории	15848,28	
2	Уборка лестничных клеток	0	
3	Уборка мусоропровода	0	
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	679,21	
5	Услуги дезостанции	452,81	
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0	
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0	
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14640,79	
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4226,21	
10	Аварийное обслуживание	7848,67	
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3245,12	
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2641,38	
13	Управление жилищным фондом	7546,8	
14	Информационно-расчетное обслуживание	5433,7	
15	Сбор и вывоз мусора	8075,08	
16	Утилизация ТБО	1660,3	
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0	
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0	
19	Текущий ремонт	75588	23772,42
	<b>ИТОГО:</b>	<b>147886,35</b>	

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин