

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 1
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1318,9
в т.ч. жилые помещения кв.м. 628,9 т.ч. асфальт кв.м. 126
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1192,9
Количество квартир 12
Количество проживающих 27

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	31644,54	223823,02	223823,02	227676,94	-3853,92	-3853,92	27790,62
Горячее водоснабжение	18677,42	79289,34	79289,34	94579,32	-15289,98	-15289,98	3387,44
Холодное водоснабжение	3883,66	32988,74	32988,74	34533,25	-1544,51	-1544,51	2339,15
Стоки	4336,58	37929,26	37929,26	39392,82	-1463,56	-1463,56	2873,02
Эл.энергия	0	26544,55	26544,55	21851,48	3143,78	3143,78	3143,78
ИТОГО ком.услуги:	58542,20	400574,91	400574,91	418033,81	-19008,19	-19008,19	39534,01

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	9105,24	305039,35	93072,48	94185,08	-1112,6	210854,27	7992,64

* расчет сделан с учетом льгот

85525,68

Всего:

47526,65

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	15848,28
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	679,21
5	Услуги дезостанции	452,81
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14640,79
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4226,21
10	Аварийное обслуживание	7848,67
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	3245,12
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2641,38
13	Управление жилищным фондом	7546,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	5433,7
15	Сбор и вывоз мусора	8075,08
16	Утилизация ТБО	1660,3
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	232741
	ИТОГО:	305039,35

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин