

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Вяземского д. 11

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2015г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1562

в т.ч. жилые помещения кв.м. 1448,6 ч. асфальт кв.м.

нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м.

Количество квартир 27

Количество проживающих 65

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	60809,96	514418,94	514418,94	480231,4	34187,56	34187,56	94997,52
Горячее водоснабжение	20850,6	122675,47	122675,47	125910,7	-3235,27	-3235,27	17615,33
Холодное водоснабжение	8469,92	52566,86	52566,86	46410,04	6156,82	6156,82	14626,74
Стоки	9188,32	59134,75	59134,75	51857,12	7277,63	7277,63	16465,95
Эл.энергия	0	76366,33	76366,33	56401,54	19964,79	19964,79	19964,79
ИТОГО ком.услуги:	99318,8	825162,35	825162,35	760810,8	64351,53	64351,53	163670,33

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	35696,42	243430,05	221293,08	207890,7	13402,38	35539,35	49098,8

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 212769,13

149152,8

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	36504,72
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1564,49
5	Услуги дезостанции	1042,99
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	33723,41
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	9734,59
10	Аварийное обслуживание	18078,53
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	7474,78
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	6084,12
13	Управление жилищным фондом	17383,2
14	Информационно-расчетное обслуживание	12515,9
15	Сбор и вывоз мусора	18600,02
16	Утилизация ТБО	3824,3
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	76899
	ИТОГО:	243430,05

54757,08

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин