

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 4  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1786 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 384,4 в т.ч. асфальт 272 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1516 кв.м.  
Количество квартир 8  
Количество проживающих 20

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	26105,66	135134,28	135134,28	125773,75	9360,53	9360,53	35466,19
Горячее водоснабжение	10039,8	32731,54	32731,54	34512,02	-1780,48	-1780,48	8259,32
Холодное водоснабжение	12330,87	12402,72	12402,72	13045,53	-642,81	-642,81	11688,06
Стоки	13351,51	14748,8	14748,8	15449,45	-700,65	-700,65	12650,86
Эл.энергия	910,22	17644,71	17644,71	11301,99	6342,72	6342,72	7252,94
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>62738,06</b>	<b>212662,05</b>	<b>212662,05</b>	<b>200082,74</b>	<b>12579,31</b>	<b>12579,31</b>	<b>75317,37</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>37951,28</b>	<b>64489,63</b>	<b>58721,16</b>	<b>59438,85</b>	<b>-717,69</b>	<b>5050,78</b>	<b>37233,59</b>

54108,36

**Всего:**

**112550,96**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	9686,88
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	415,15
5	Услуги дезостанции	276,77
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8948,83
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2583,17
10	Аварийное обслуживание	4797,31
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	1983,5
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	1614,48
13	Управление жилищным фондом	4612,8
14	Информационно-расчетное обслуживание	3321,22
15	Сбор и вывоз мусора	4935,7
16	Утилизация ТБО	1014,82
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	20299
	<b>ИТОГО:</b>	<b>64489,63</b>

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин