

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 2
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1047 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 385 в т.ч. асфальт 367 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 680 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 16

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	20532,42	136508,25	136508,25	141721,31	-5213,06	-5213,06	15319,36
Горячее водоснабжение	5704,87	42854,67	42854,67	47806,62	-4951,95	-4951,95	752,92
Холодное водоснабжение	2402,91	18371,79	18371,79	19651,51	-1279,72	-1279,72	1123,19
Стоки	2637,66	20892,56	20892,56	22213,87	-1321,31	-1321,31	1316,35
Эл.энергия	0,00	16154,76	16154,76	12674,01	3480,75	3480,75	3480,75
ИТОГО ком.услуги:	31277,86	234782,03	234782,03	244067,32	-9285,29	-9285,29	21992,57

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18руб.							
Всего по дому:	10663,08	51643,6	55813,56	62423,74	-6610,18	-10780,14	4052,9

* расчет сделан с учетом льгот

51193,56

Всего:

26045,47

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	9702
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	415,8
5	Услуги дезостанции	277,2
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8962,8
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2587,2
10	Аварийное обслуживание	4804,8
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	1986,6
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	1617
13	Управление жилищным фондом	4620
14	Информационно-расчетное обслуживание	3326,4
15	Сбор и вывоз мусора	4943,4
16	Утилизация ТБО	1016,4
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	7384
	ИТОГО:	51643,6

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин