

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Владимирского д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 3450 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 3547,3 в т.ч. асфальт 504 кв.м.  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон 2946 кв.м.  
 Количество квартир 70  
 Количество проживающих 144

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	178960,15	1229889,7	1229889,68	1150637,57	79252,11	79252,11	258212,26
Горячее водоснабжение	103904,32	329283,13	329283,13	330314,72	-1031,59	-1031,59	102872,73
Холодное водоснабжение	32061,08	124102,2	124102,2	50547,93	73554,27	73554,27	105615,35
Стоки	45372,49	166524,39	166524,39	143846,52	22677,87	22677,87	68050,36
Эл.энергия	5474,27	144292,8	144292,80	109052,63	35240,17	35240,17	40714,44
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>365772,31</b>	<b>1994092,20</b>	<b>1994092,20</b>	<b>1784399,37</b>	<b>209692,83</b>	<b>209692,83</b>	<b>575465,14</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>184340,5</b>	<b>543226,53</b>	<b>614106,72</b>	<b>587319,00</b>	<b>26787,72</b>	<b>-44092,47</b>	<b>211128,22</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

437451,18

**Всего:**

**786593,36**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	89391,96
2	Уборка лестничных клеток	81729,79
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3831,08
5	Услуги дезостанции	2554,06
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	82581,14
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	23837,86
10	Аварийное обслуживание	44270,3
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	18304,07
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	14898,66
13	Управление жилищным фондом	42567,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	30648,67
15	Сбор и вывоз мусора	45547,33
16	Утилизация ТБО	9364,87
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	6385,14
19	Текущий ремонт	47314
	<b>ИТОГО:</b>	<b>543226,53</b>

**134087,94**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин