

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Толбухина д. 4
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1910 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 385,8 в т.ч. асфальт 409 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1501 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 15

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	9808,65	136237,95	136237,95	115388	20849,96	20849,96	30658,61
Горячее водоснабжение	3510,2	41618,99	41618,99	42754,29	-1135,3	-1135,3	2374,9
Холодное водоснабжение	1303,24	16754,02	16754,02	16200,31	553,71	553,71	1856,95
Стоки	1465,42	18784,71	18784,71	18123,03	661,68	661,68	2127,1
Электроэнергия		16135,76	16135,76	12690,98	3444,78	3444,78	3444,78
ИТОГО ком.услуги:	16087,51	213395,67	213395,67	192465,6	20930,05	20930,05	37017,56

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	4029,85	44351,56	55935,24	49422,57	6512,67	-5071,01	10542,52

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 47560,08

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	9722,16
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	416,66
5	Услуги дезостанции	277,78
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8981,42
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2592,58
	Аварийное обслуживание	4814,78
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	1990,73
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	1620,36
9	Управление жилищным фондом	4629,6
10	Информационно-расчетное обслуживание	3333,31
11	Сбор и вывоз мусора	4953,67
12	Утилизация ТБО	1018,51
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	ИТОГО:	44351,56

14583,24

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин