

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 3  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1019 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 533,5 в т.ч. асфальт 221 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 798 кв.м.  
Количество квартир 8  
Количество проживающих 17

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	68522,85	188788,37	188788,37	149320,4	39467,95	39467,95	107990,8
Горячее водоснабжение	3887,04	36382,37	36382,37	38251,81	-1869,44	-1869,44	2017,6
Холодное водоснабжение	3190,99	16439,29	16439,29	16677,27	-237,98	-237,98	2953,01
Стоки	3367,94	18380,12	18380,12	18813,52	-433,4	-433,4	2934,54
Электроэнергия	1731,21	23269,95	23269,95	17224,36	6045,59	6045,59	7776,8
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>78968,82</b>	<b>259990,15</b>	<b>259990,15</b>	<b>223063</b>	<b>36927,13</b>	<b>36927,13</b>	<b>115895,95</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>52468,7</b>	<b>98087,16</b>	<b>78497,9</b>	<b>81440,02</b>	<b>-2942,12</b>	<b>16647,14</b>	<b>49526,58</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 165422,53**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	13444,2
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	576,18
5	Услуги дезостанции	384,12
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	12419,88
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	3585,12
	Аварийное обслуживание	6658,08
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	2752,86
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2240,7
9	Управление жилищным фондом	6402
10	Информационно-расчетное обслуживание	4609,44
11	Сбор и вывоз мусора	6850,14
12	Утилизация ТБО	1408,44
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	36756
	<b>ИТОГО:</b>	<b>98087,16</b>

**20166,3**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин