

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 3
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1019 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 533,5 в т.ч. асфальт 221 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 798 кв.м.
Количество квартир 8
Количество проживающих 17

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	68522,85	188788,37	188788,37	149320,4	39467,95	39467,95	107990,8
Горячее водоснабжение	3887,04	36382,37	36382,37	38251,81	-1869,44	-1869,44	2017,6
Холодное водоснабжение	3190,99	16439,29	16439,29	16677,27	-237,98	-237,98	2953,01
Стоки	3367,94	18380,12	18380,12	18813,52	-433,4	-433,4	2934,54
Электроэнергия	1731,21	23269,95	23269,95	17224,36	6045,59	6045,59	7776,8
ИТОГО ком.услуги:	78968,82	259990,15	259990,15	223063	36927,13	36927,13	115895,95

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,18 руб.							
Всего по дому:	52468,7	98087,16	78497,9	81440,02	-2942,12	16647,14	49526,58

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 165422,53

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	13444,2
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	576,18
5	Услуги дезостанции	384,12
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	12419,88
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	3585,12
	Аварийное обслуживание	6658,08
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	2752,86
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	2240,7
9	Управление жилищным фондом	6402
10	Информационно-расчетное обслуживание	4609,44
11	Сбор и вывоз мусора	6850,14
12	Утилизация ТБО	1408,44
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	36756
	ИТОГО:	98087,16

20166,3

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин