

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 17
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома 951,3 кв.м. Придомовая территория 2140 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 950,2 в т.ч. асфальт 376 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1764 кв.м.
Количество квартир 24
Количество проживающих 36

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	30155,43	336233,23	336233,23	324920,57	11312,66	11312,66	41468,09
Горячее водоснабжение	9538,53	95733,67	95733,67	103418,01	-7684,34	-7684,34	1854,19
Холодное водоснабжение	3602,44	45503,49	45503,49	45255,1	248,39	248,39	3850,83
Стоки	3768,82	50203,08	50203,08	49627,44	575,64	575,64	4344,46
Электроэнергия		49989,25	49989,25	37180,10	12809,15	12809,15	12809,15
ИТОГО ком.услуги:	47065,22	527673,47	527673,47	523221,12	4452,35	4452,35	51517,57

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
Всего по дому:	14906,18	131127,61	167047,56	166642,71	404,85	-35515,1	15311,03

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 66828,6

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	23945,04
2	Уборка лестничных клеток	21892,61
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1026,22
5	Услуги дезостанции	684,14
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22120,66
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	6385,34
	Аварийное обслуживание	11858,5
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	4903,03
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	3990,84
9	Управление жилищным фондом	11402,4
10	Информационно-расчетное обслуживание	8209,73
11	Сбор и вывоз мусора	12200,57
12	Утилизация ТБО	2508,53
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	ИТОГО:	131127,61

35917,56

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин