

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1179 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 963 в т.ч. асфальт 149 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1030 кв.м.
Количество квартир 24
Количество проживающих 39

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящая с-до по задолженности на 01.01.16г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Отопление | 33712 | 341251,33 | 341251,33 | 317845,4 | 23405,96 | 23405,96 | 57117,96 |
| Горячее водоснабжение | 8053,95 | 87617,57 | 87617,57 | 93135,09 | -5517,52 | -5517,52 | 2536,43 |
| Холодное водоснабжение | 3146,76 | 33223,73 | 33223,73 | 33777,43 | -553,7 | -553,7 | 2593,06 |
| Стоки | 3391,28 | 39626,25 | 39626,25 | 40087,78 | -461,53 | -461,53 | 2929,75 |
| Электроэнергия | 1005,66 | 42192,8 | 42192,80 | 33341,73 | 8851,07 | 8851,07 | 9856,73 |
| ИТОГО ком.услуги: | 48303,99 | 501718,88 | 501718,88 | 484845,7 | 16873,21 | 16873,21 | 65177,2 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|---|----------|--------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 19326,21 | 132894 | 166298,16 | 160185,22 | 6112,94 | -27291,22 | 25439,15 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 90616,35

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 24267,6 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 22187,52 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 1040,04 |
| 5 | Услуги дезостанции | 693,36 |
| 6 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 0 |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов | 0 |
| 8 | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 22418,64 |
| | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 6471,36 |
| | Аварийное обслуживание | 12018,24 |
| | Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами | 4969,08 |
| | Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования | 4044,6 |
| 9 | Управление жилищным фондом | 11556 |
| 10 | Информационно-расчетное обслуживание | 8320,32 |
| 11 | Сбор и вывоз мусора | 12364,92 |
| 12 | Утилизация ТБО | 2542,32 |
| 13 | Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС | 0 |
| 14 | Техн.обсл. ОДПУ ХВС | 0 |
| 15 | Текущий ремонт | 0 |
| | ИТОГО: | 132894 |

36401,4

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин