

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1179 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 963 в т.ч. асфальт 149 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1030 кв.м.  
Количество квартир 24  
Количество проживающих 39

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	33712	341251,33	341251,33	317845,4	23405,96	23405,96	57117,96
Горячее водоснабжение	8053,95	87617,57	87617,57	93135,09	-5517,52	-5517,52	2536,43
Холодное водоснабжение	3146,76	33223,73	33223,73	33777,43	-553,7	-553,7	2593,06
Стоки	3391,28	39626,25	39626,25	40087,78	-461,53	-461,53	2929,75
Электроэнергия	1005,66	42192,8	42192,80	33341,73	8851,07	8851,07	9856,73
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>48303,99</b>	<b>501718,88</b>	<b>501718,88</b>	<b>484845,7</b>	<b>16873,21</b>	<b>16873,21</b>	<b>65177,2</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	19326,21	132894	166298,16	160185,22	6112,94	-27291,22	<b>25439,15</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 90616,35**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	24267,6
2	Уборка лестничных клеток	22187,52
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1040,04
5	Услуги дезостанции	693,36
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	22418,64
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	6471,36
	Аварийное обслуживание	12018,24
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	4969,08
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	4044,6
9	Управление жилищным фондом	11556
10	Информационно-расчетное обслуживание	8320,32
11	Сбор и вывоз мусора	12364,92
12	Утилизация ТБО	2542,32
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
15	Текущий ремонт	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>132894</b>

**36401,4**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин