

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.4а  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2836  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5354,2 в т.ч. асфальт кв.м. 944  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1892  
Количество квартир 119  
Количество проживающих 265

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности и на 01.01.15г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам*	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности и на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	300912,02	1872232	1872232	1717216,94	155015,01	155015,01	455927,03
Горячее водоснабжение	147593,14	445969,53	445969,53	448285,29	-2315,76	-2315,76	145277,38
Холодное водоснабжение	95737,23	218095,74	218095,74	201382,54	16713,2	16713,2	112450,43
Стоки	102166,1	242660,97	242660,97	224483,88	18177,09	18177,09	120343,19
Электрэнергия	10077,58	230319,94	230319,94	171740,06	58579,88	58579,88	68657,46
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>646408,49</b>	<b>2778958,2</b>	<b>2778958,2</b>	<b>2591368,65</b>	<b>187589,54</b>	<b>187589,54</b>	<b>833998,03</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>259716,26</b>	<b>810653,17</b>	<b>939579,58</b>	<b>905176,8</b>	<b>34402,78</b>	<b>-94523,63</b>	<b>294119,04</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 1128117,07**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	134925,84
2	Уборка лестничных клеток	123360,77
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5782,54
5	Услуги дезостанции	3855,02
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	124645,78
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	35980,22
	Аварийное обслуживание	66820,42
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	27627,67
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	22487,64
9	Управление жилищным фондом	64250,4
10	Информационно-расчетное обслуживание	46260,29
11	Сбор и вывоз мусора	68747,93
12	Утилизация ТБО	14135,09
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	9637,56
15	Текущий ремонт	62136
	<b>ИТОГО:</b>	<b>810653,17</b>

**202388,76**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин