

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Рокоссовского д. 3
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5194,05 в т.ч. асфальт кв.м.
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м.
Количество квартир
Количество проживающих 274

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	539990,43	1667242,6	1667242,61	1175834	491408,54	491408,54	1031399
Горячее водоснабжение	359314,5	879411,48	879411,48	655872,5	223538,95	223538,95	582853,45
Холодное водоснабжение	127458,12	369182,97	369182,97	263900,46	105282,51	105282,51	232740,63
Стоки	138274,3	424939,3	424939,3	299862,41	125076,89	125076,89	263351,19
Электроэнергия	34754,87	190051,94	190051,94	124416,06	65635,88	65635,88	100390,75
ИТОГО ком.услуги:	1165037,4	3340776,4	3340776,36	2395469	945306,89	945306,89	2110344,2

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,93руб.							
Всего по дому:	384076,24	1090891,2	1072808,04	831087,25	241720,79	259803,92	625797,03

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 2736141,3

790459,48

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	130890,06
2	Уборка лестничных клеток	116554,48
3	Уборка мусоропровода	96609,33
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4986,29
5	Услуги дезостанции	3739,72
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	186985,8
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	13712,29
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	104712,05
9	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов здания	34904,02
10	Аварийное обслуживание	64821,74
11	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	26801,3
12	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	21815,01
13	Управление жилищным фондом	62328,6
14	Информационно-расчетное обслуживание	44876,59
15	Вывоз мусора	66691,6
17	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
18	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	0
19	Текущий ремонт	96750
	ИТОГО:	1090891,17

220019,96

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин