

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Рокоссовского д. 2  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2015г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5159  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3276,5 в т.ч. асфальт кв.м. 2399  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2760  
Количество квартир 71  
Количество проживающих 147

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.15г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.16г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	157954,87	1143861,6	1143861,6	1071222	72639,86	72639,86	230594,73
Горячее водоснабжение	79275,3	318439,38	318439,38	328160,8	-9721,43	-9721,43	69553,87
Холодное водоснабжение	54951,35	150222,75	150222,75	152475,66	-2252,91	-2252,91	52698,44
Стоки	58174,3	165217,35	165217,35	167544,17	-2326,82	-2326,82	55847,48
Электроэнергия	249,21	159974,23	159974,23	109531,17	50443,06	50443,06	50692,27
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>350355,82</b>	<b>1777741,1</b>	<b>1777741,1</b>	<b>1719402</b>	<b>58338,7</b>	<b>58338,7</b>	<b>408694,52</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,10руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>135249,61</b>	<b>503773,7</b>	<b>568271,03</b>	<b>579220,55</b>	<b>-10949,52</b>	<b>-75446,85</b>	<b>124300,09</b>

\* расчет сделан с учетом льгот 405101,33 **Всего: 532994,61**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	82567,8
2	Уборка лестничных клеток	75490,56
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3538,62
5	Услуги дезостанции	2359,08
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	0
7	Техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	0
8	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	76276,92
	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	22018,08
	Аварийное обслуживание	40890,72
	Содержание и ремонт систем газоснабжения или электроснабжения при оборудовании МКД электроплитами	16906,74
	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования	13761,3
9	Управление жилищным фондом	39318
10	Информационно-расчетное обслуживание	28308,96
11	Сбор и вывоз мусора	42070,26
12	Утилизация ТБО	8649,96
13	Техн.обсл. ОДПУ тепловой энергии и ГВС	0
14	Техн.обсл. ОДПУ ХВС	5897,7
15	Текущий ремонт	45719
	<b>ИТОГО:</b>	<b>503773,7</b>

**123851,7**

Директор ООО УК "Волжский"

Н.А.Шишкин